

Nájemní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

mezi těmito účastníky:

**Jiří Havel, Bělohradská 1128,
58 001 Havlíčkův Brod**

na straně vlastníka a pronajímatele dotčených pozemků

a

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, se sídlem Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava, IČ: 000 90 450

zastoupená Ing. Radovanem Necidem, ředitelem organizace

ve věcech technických referentem IÚ Jihlava Ing. Martou Smerekovskou, tel. 739 685 846

ve věcech majetkových referentem majetkové správy Bc. Leopoldem Kačenkou, tel. 734 645 062

na straně investora a nájemce

takto:

Článek I.

Jiří Havel je výhradním vlastníkem pozemku par. č. **1643/1** – ostatní plocha o výměře 2742 m², **v k. ú. Lučice** a obci Lučice. Výše uvedený pozemek vede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod na **listu vlastnictví č. 513** pro uvedené k. ú. a obec.

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny bude investorem akce „**III/3472 Janovec – propustek ev. č. 3472-6P**“. Ze záborového elaborátu, který je součástí projektové dokumentace vypracované firmou Ing. Mrhačovou, PRIS spol. s r.o., vyplývá potřeba dočasného záboru část i výše uvedeného pozemku par. č. **1643/1** – ostatní plocha a to 82 m².

Článek II.

Vlastník a pronajímatel souhlasí s realizací stavby „**III/3472 Janovec – propustek ev. č. 3472-6P**“ na pozemku uvedeném v článku I., **v k. ú. Lučice** a obci Lučice a pro tento účel pronajímá nájemci výše uvedenou část pozemku o celkové výměře 82 m² za účelem realizace výše uvedené stavby, ke zřízení manipulačních ploch a zařízení stavenišť.

Pronajímaná část pozemku je znázorněna v grafické části záborového elaborátu, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Nájemce se zavazuje, že pronajatou část pozemku bude užívat pouze ke stanoveným účelům. Dále se zavazuje, že bude užívaný pozemek maximálně šetřit a počínat si v souladu

s předpisy na ochranu životního prostředí. S počátkem zahájení stavby bude pronajímatel seznámen nejpozději 15 dnů před zahájením prací.

Dle zákona o pozemních komunikacích 13/1997 Sb. zajistí investor přístup na výše uvedený pozemek v průběhu stavby dle odsouhlasené projektové dokumentace. Nájemce se zavazuje před započatím realizace stavby i po jejím skončení pořídit podrobnou fotodokumentaci místa stavby a poskytnout ji pronajímateli. Nájemce se dále zavazuje po skončení stavby uvést staveniště do původního stavu, resp. provést veškeré nezbytné kroky pro jeho rekultivaci (zemní úpravy, zatravnění apod.) dle odsouhlasené projektové dokumentace.

Článek III.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na dobu šesti měsíců počínaje dnem předání staveniště zhotoviteli stavby „**III/3472 Janovec – propustek ev. č. 3472-6P**“ Krajskou správou a údržbou silnic Vysočiny. Předpokládaný termín realizace stavby je od 1. 4. 2024 do 30.9 2024.

Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 10,- Kč/m²/rok. Při celkové pronajaté výměře 82 m² a délce pronájmu 6 měsíců představuje celkové nájemné částku **410 Kč**.

Nájemné bude uhrazeno nejpozději do 30 dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby na číslo účtu, které pronajímatel nájemci dodatečně sdělí. Pokud pronajímatel nájemci nesdělí číslo účtu, bude úhrada nájemného provedena složenkou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Smluvní strany se zavazují, že před uplynutím lhůty uvedené v prvním odstavci smlouvu nevypoví, ani od ní jednostranně neodstoupí.

Pronajímatel prohlašuje, že část pozemku uvedeného v článku I. v k. ú. **Lučice** a obci **Lučice**, určeného k pronájmu, je ve stavu způsobilém k účelu nájmu, tj. za účelem realizace stavby „**III/3472 Janovec – propustek ev. č. 3472-6P**“.

Nájemce prohlašuje, že se se stavem pronajímaného pozemku seznámil.

Nájem končí provedením majetkoprávního vypořádání. V případě potřeby užívání pozemku i po této lhůtě, zavazuje se pronajímatel smlouvu prodloužit písemným dodatkem smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek IV.

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny se zavazuje, že po realizaci stavby provede její geometrické zaměření a následně nejpozději do 90 dnů ode dne kolaudace citované stavby požádá všechny vlastníky pozemků dotčených stavbou „**III/3472 Janovec – propustek ev. č. 3472-6P**“ o provedení majetkoprávního vypořádání. Cena za m² trvalého záboru se stanovuje na **125 Kč**.

Článek V.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně, jinak jsou neplatné.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích, z nichž dva výtisky jsou určeny pro Krajskou správu a údržbu silnic Vysočiny a jeden výtisk je určen pro pana Jiřího Havla.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

Příloha č. 1 – situační výkres
2 – záborový elaborát

V Havlíčkově Brodě dne *11.1.2023*

.....
Jiří Havel

V Jihlavě dne *23.1.2023*

.....
Ing. Radovan Necid
ředitel organizace

Krajská správa a údržba
silnic Vysočiny
příspěvková organizace
Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava
IČO: 00090450, tel.: 567 117 111

Seznam LV a vlastníků DOTČENÝCH parcel KN a ZE

Obec: Lučice [569062]

Kraj: Vysočina

Malčín [569071]

Kat. území: Lučice [688282]

Stavba: III/3472 Janovec – propustek č. 3472-6P

Malčín [690431]

č. pol.	Parcel. č. dle KN	Výměra dle KN	Číslo LV	Vlastník	Hospodaření	druh pozemku	způsob využití	způsob ochrany	BPEJ (Výměra)	Katastrální území	Dočasný zábor do 1 roku	Trvalý zábor bez výkupu	Trvalý zábor s výkupem	Trvalý zábor věcné břemeno	Vlastnický podíl	Pozn.
											[m2]	[m2]	[m2]	[m2]		
1	1598/1	25226	187	Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava	Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 58601 Jihlava	ostatní plocha	silnice	-	-	Lučice [688282]		228				Věcné břemeno užívání Věcné břemeno zřízení a provozování vedení Změna výměr obnovou operátu
2	1638/7	2277	600	Fikar Vit JUDr., č. p. 58, 58001 Radostín	-	trvalý travní porost	-	zemědělský půdní fond	72951 (183) 77101 (2114)	Lučice [688282]	15					Změna číslování parcel
3	1643/1	2742	513	Havel Jiří, Bělohorská 1128, 58001 Havlíčkův Brod	-	ostatní plocha	jiná plocha	-	-	Lučice [688282]	82		133			Změna číslování parcel
4	1250/1	24803	813	Konzalová Marie Bc., Ryglie 468/15, Soběslav, 54400 Brno	-	trvalý travní porost	-	zemědělský půdní fond	72811 (1074) 77101 (23729)	Malčín [690431]	9		39			
5	1338	18671	166	Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava	Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 58601 Jihlava	ostatní plocha	silnice	-	-	Malčín [690431]		206				
ZÁBORY CELKEM											105	434	172			